

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД

О Б Я В Л Е Н И Е
Изпълнително дело № 20251110401024, 28 уч.

Подписаната Лозетина Янкова, държавен съдебен изпълнител при Софийски Районен съд, 28 уч., **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **10.11.2025 г.** до **10.12.2025 г.** в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, съсобствен между съделителите Светла Григорова Бациева, Паулина Григорова Радева, Иван Стоянов Бациев, Николай Димов Бациев и Стоянка Димова Пенева, а именно:

Съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК - **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** в сграда с идентификатор № **68134.4088.10.1.77**, гр. София, общ. Столична, обл. София (столица). Последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри : няма данни за изменение. Адрес на имота: гр. София, район Младост, МЛАДОСТ 3, бл. 350, вх. 1, ет. 11, **АПАРТАМЕНТ № 86**. Самостоятелният обект се намира на етаж **11** в сграда с идентификатор **68134.4088.10.1**. Предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 14. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4088.10. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1. Посочена в документа площ: 48.75 кв.м. Прилежащи части: няма данни. Ниво: 1. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.4088.10.1.76, под обекта: 68134.4088.10.1.70, над обекта: 68134.4088.10.1.84.

Съгласно договор за покупко-продажба на жилище, сключен по реда на чл. 117 от ЗТСУ и чл. 9а от Указа за жилищния фонд на МНО, регистриран в книгите за договорите при ГУСВ под № 166 от 17.12.1982 г. том № I, гореописаният имот представлява: Новопостроено жилище № 86, находящо се в жилищна сграда-блок № 360, вх. А, ет. 11, квартал № 250 в ж.к. Младост 3, гр. София, състоящо се от две стаи, кухня-бокс и други сервизни помещения на 44.74 кв.м. застроена площ, заедно с припадащите се таванско помещение № 86 и 0.878 % идеални части от общите части на сградата, както и 0.878% идеална част от правото на строеж върху мястото, при съседни: за жилището – изток-коридор; запад-двор; север-Иван х. Йорданов; отдолу- Къто и Дафинка Кътови; отгоре- Стоян А. Петров. За таванското помещение: изток-двор; запад- Никола и Йорданка Генови; север-бул. Б, юг-Иван Х. Йорданов.

Тежести за имота съгласно Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания с изх. № 76399/2025 АВ София: Възбрана по настоящото изпълнително дело , вписана в АВ София под вх. Рег.№ 77319/09.09.2025 г., Том 16 № 177, дв.вх.рег № 76173/09.09.2025 г.; Искова молба, вписана в АВ София под вх. Рег. № 91259/02.12.2022 г. Том 18 № 59, дв.вх.рег. № 89523/02.12.2022 г.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването за имота, определена на основание чл. 485 ал. 4 ГПК, е в размер на **195 600.00 лв. /сто деветдесет и пет хиляди и шестстотин лева/**.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят всеки сряда и неделя от 17.00 ч. до 19.00 ч. през времетраенето на проданта, чрез назначения пазач на имота Снежана Иванова Бациева.

Желаещите да закупят имота могат да преглеждат книжата в деловодството на ДСИ, бул. „Цар Борис III“ № 54, ет. 1, стая 117, всеки присъствен ден и час, след представяне на документ за платена на основание чл. 45 от ТДТССГПК държавна такса в размер на 24.00 лв.

Задатъкът за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по сметка IBAN: BG 69 CECB 9790 3343 8974 01, BIC: CECBVBGSF в ЦКБ - КЛОН ДОНДУКОВ, по изп. дело № 1024/2025 г., 28 участък.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в регистратура на ДСИ, бул. „Цар Борис III“ № 54, ет. 1, стая 117, до края на работния ден на 10.12.2025 г., което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/.

На основание чл. 489 ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489 ал. 6 ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да участват в публичната продан, предложения за цена под началната, както и такива, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 11.12.2025 г. в началото на работния ден в сградата на СРС, бул. „Цар Борис III“ № 54, в присъствие на явилите се наддавачи, държавен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувач съгласно чл. 492 ал. 1 и 2 ГПК.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ЛОЗЕТИНА ЯНКОВА/



06-1875/03.11.25

Идентично с електронния образ
брой страници: 302

Валиден КЕП
Делегират: *РК*
С. Григорова



SOFIA REGIONAL COURT
СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД
СЛУЖБА „ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ“

гр. София 1612, бул. „Цар Борис III“, № 54
центра: 02 8955 600; тел./факс: 02 8955 656
<http://www.srs.justice.bg/>

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД

03-11-2025
Изх. № 129354

Изх. № 55686 / 31.10.2025 г.

РАЗПОРЕЖДАНЕ

☐ На Даниела Йлкова - съдебен администратор на СГС
☐ На Красимира Горянова - изч. отдел, той и гл. счетоводител
☐ На Снежана Цоловска - ръководител сектор ЧР
☒ На Васил Николчев - началник отдел ИОТ

Дата: 03.11.25 Подпис: *[Signature]*
Руси Алексиев - председател на СГС

ДО
СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД
БУЛ. „ВИТОША“ № 2
ОТДЕЛ "ИНФОРМАЦИОННО
ОБСЛУЖВАНЕ И СТАТИСТИКА"

На основание чл. 487 ал. 2 ГПК и предвид местонахождението на недвижимия имот, попадащ в района на местоизпълнение – СГС, моля да бъде публикувано на интернет страница на Софийски градски съд обявление за насрочената публична продажба на недвижим имот по изп.дело № 20251110401024/2025 г. по описа на ДСИ, 28 уч., с времетраене от 10.11.2025 г. до 10.12.2025 г..

Приложение: обявление.

Georgi
Stanislavov
Georgiev

Digitally signed by
Georgi Stanislavov
Georgiev
Date: 2025.10.31
15:05:54 +02'00'

РЪКОВОДИТЕЛ СЛУЖБА
„ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ“:
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ